



Lacasse & Fils
Maîtres Couvresseurs Inc.

10230, boul. Bourque
Sherbrooke (Québec) J1N 0G2
Tél.: 819.843.2681
Fax: 819.843.2599 Projets
Fax: 819.843.9791 Administration

Feuille informatif pour l'entretien préventif de votre toiture

À membrane EPDM

L'installation de votre système de couverture a été effectuée pour vous procurer plusieurs années de services et ce feuillet est conçu pour vous aider à obtenir une performance accrue.

L'inspection constitue l'élément fondamental de l'entretien d'une couverture. Après l'inspection initiale effectuée conformément aux termes de la garantie, votre couverture devrait être inspectée annuellement lorsque totalement dégagée. Des inspections supplémentaires devraient aussi être effectuées :

- Si de l'équipement est ajouté, remplacé ou modifié.
- Si des travaux de construction sont exécutés sur votre couverture, ou une couverture adjacente.
- Après toute perturbation atmosphérique importante.

Voici l'entretien qu'il est nécessaire de faire à votre toiture :

1. Drains, gouttières et descentes pluviales

Enlever tous débris qui pourraient nuire à leur fonctionnement. S'ils sont obstrués et ne peuvent être dégagés rapidement, obtenez l'aide d'un professionnel. Assurez-vous que les paniers sont en place et en bon état.

2. Réglets, joints de calfatage

Vérifier la moindre ouverture qui permettrait une infiltration d'eau. Un calfatage adéquat doit toujours être maintenu dans les réglets.

3. Circulation sur la couverture

Il est important de s'assurer que le personnel d'entretien ayant accès aux équipements installés sur la couverture ne cause aucun dommage par son travail et/ou ses actions. Une couverture ne doit jamais être utilisée comme patio ou terrasse sans protection adéquate.

De plus, tous les appareils installés sur une couverture, tels les ventilateurs, évents de plomberie, etc. ne doivent jamais être utilisés comme ancrage pour retenir les antennes, les relais satellites, etc.



Lacasse & Fils Maîtres Couvreur Inc.

10230, boul. Bourque
Sherbrooke (Québec) J1N 0G2
Tél.: 819.843.2681
Fax: 819.843.2599 Projets
Fax: 819.843.9791 Administration

4. Déversement sur la couverture

Si par inadvertance des produits à base de pétrole sont renversés sur la couverture, voir à faire corriger le secteur concerné dans les plus brefs délais par votre entrepreneur couvreur professionnel. S'il existe un potentiel de déversement de cette nature autour d'un tuyau d'échappement d'une cuisine, communiquez avec votre entrepreneur professionnel qui vous recommandera une solution à long terme.

5. Modification de la vocation d'un édifice

Si la vocation d'un édifice est modifiée à cause d'un changement de propriétaire ou de locataire, il faut en considérer les effets sur le système de couverture. Par exemple, un taux accru d'humidité à l'intérieur d'un édifice peut être transmis au système de couverture si le pare-vapeur n'est pas adéquat; ce qui peut provoquer des problèmes et éventuellement une défaillance prématurée du système de couverture.

6. Modification sur la couverture

Communiquez toujours avec votre entrepreneur couvreur professionnel pour fixer et installer tout nouvel équipement ou effectuer toute modification sur la couverture. Toute modification non autorisée entraînera l'annulation de la garantie.

7. Système de couvertures mono-couche

Les clous, le verre brisé ou tout autre objet pointu peuvent facilement couper ou perforer ces membranes. Il est donc impérieux que ces types de couverture bénéficient de conditions de propreté exceptionnelles et soient libres de débris.

8. Solins métalliques

Les solins métalliques sont conçus pour protéger les solins membranés. Vérifiez s'il y a corrosion, des fissures, des joints ouverts et des fixations appropriées. Aux murs, soyez assurés que les solins métalliques sont bien ancrés et que les joints de réglés sont calfatés adéquatement. Remplacez toute section de solins sérieusement corrodés, tordus ou déformés par le vent.