



**Lacasse & Fils**  
Maîtres Couvreur Inc.

10230, boul. Bourque  
Sherbrooke (Québec) J1N 0G2  
Tél.: 819.843.2681  
Fax: 819.843.2599 Projets  
Fax: 819.843.9791 Administration

## **Feuillet informatif pour l'entretien préventif de votre toiture**

### **à membrane bi-couche élastomère**

L'installation de votre système de couverture a été effectuée pour vous procurer plusieurs années de services et ce feuillet est conçu pour vous aider à obtenir une performance accrue.

L'inspection constitue l'élément fondamental de l'entretien d'une couverture. Après l'inspection initiale effectuée conformément aux termes de la garantie, votre couverture devrait être inspectée annuellement lorsque totalement dégagée. Des inspections supplémentaires devraient aussi être effectuées :

- Si de l'équipement est ajouté, remplacé ou modifié.
- Si des travaux de construction sont exécutés sur votre couverture, ou une couverture adjacente.
- Après toute perturbation atmosphérique importante.

Voici l'entretien qu'il est nécessaire de faire à votre toiture :

#### **1. Drains, gouttières et descentes pluviales**

Enlever tous débris qui pourraient nuire à leur fonctionnement. S'ils sont obstrués et ne peuvent être dégagés rapidement, obtenez l'aide d'un professionnel. Assurez-vous que les paniers sont en place et en bon état.

#### **2. Réglets, joints de calfatage**

Vérifier la moindre ouverture qui permettrait une infiltration d'eau. Un calfatage adéquat doit toujours être maintenu dans les réglets.

#### **3. Manchons de plastique**

Source potentielle de problèmes, les manchons de plastique doivent être remplis et/ou être entourés de calfatage. Leur étanchéité est conditionnelle à ce qu'ils soient pleins et libres de fissures.

#### **4. Circulation sur la couverture**

Il est important de s'assurer que le personnel d'entretien ayant accès aux équipements installés sur la couverture ne cause



**Lacasse & Fils**  
Maîtres Couvresseurs Inc.

10230, boul. Bourque  
Sherbrooke (Québec) J1N 0G2  
Tél.: 819.843.2681  
Fax: 819.843.2599 Projets  
Fax: 819.843.9791 Administration

aucun dommage par son travail et/ou ses actions. Une couverture ne doit jamais être utilisée comme patio ou terrasse sans protection adéquate.

De plus, tous les appareils installés sur une couverture, tels les ventilateurs, événements de plomberie, etc. ne doivent jamais être utilisés comme ancrage pour retenir les antennes, les relais satellites, etc.

#### **5. Déversement sur la couverture**

Si par inadvertance des produits à base de pétrole sont renversés sur la couverture, voir à faire corriger le secteur concerné dans les plus brefs délais par votre entrepreneur couvresseur professionnel. S'il existe un potentiel de déversement de cette nature autour d'un tuyau d'échappement d'une cuisine, communiquez avec votre entrepreneur professionnel qui vous recommandera une solution à long terme.

#### **6. Modification de la vocation d'un édifice**

Si la vocation d'un édifice est modifiée à cause d'un changement de propriétaire ou de locataire, il faut en considérer les effets sur le système de couverture. Par exemple, un taux accru d'humidité à l'intérieur d'un édifice peut être transmis au système de couverture si le pare-vapeur n'est pas adéquat; ce qui peut provoquer des problèmes et éventuellement une défaillance prématurée du système de couverture.

#### **7. Modification sur la couverture**

Communiquez toujours avec votre entrepreneur couvresseur professionnel pour fixer et installer tout nouvel équipement ou effectuer toute modification sur la couverture. Toute modification non autorisée entraînera l'annulation de la garantie.

#### **8. Boursoufflures**

Les boursoufflures sont généralement plus prononcées lors de journées chaudes et ensoleillées. Leur dimension peut varier d'une petite tache spongieuse à une surface plus large et prononcée. Il est préférable de ne pas toucher aux petites boursoufflures. Par contre, les boursoufflures de taille doivent être réparées rapidement, surtout s'il n'y a pas de couche de protection ou de gravier. S'il subsiste un certain doute relativement à leur gravité consultez votre entrepreneur couvresseur.





**Lacasse & Fils**  
Maîtres Couvreur Inc.

10230, boul. Bourque  
Sherbrooke (Québec) J1N 0G2  
Tél.: 819.843.2681  
Fax: 819.843.2599 Projets  
Fax: 819.843.9791 Administration

## 9. Rides – Ondulations

Des rides ou ondulations mineures sont présentes dans tous les systèmes de couverture multicouches, celles-ci sont causées par la contraction et l'expansion des feutres sous l'effet des cycles thermiques saisonniers. À l'inverse des boursouffures, les rides sont dures mais ne présentent normalement aucun danger à moins qu'elles ne s'étendent au point de provoquer le glissement de la protection de surface. Des rides exposées aux variations cycliques de température provoqueront une fissure dans la membrane et une infiltration dans le système de couverture.

## 10. Fissures

Même si les fissures sont généralement associées au système conventionnel asphalté et gravier, elles se sont produites dans tous les systèmes de couverture.

Les fissures apparaissent fréquemment aux joints des isolants par température froide et plus particulièrement après une chute soudaine de température. Elles sont généralement provoquées par les mouvements de la structure à la jonction des panneaux de couverture préfabriqués ou par la contraction du béton.

Localiser les fissures est souvent très difficile et plus spécifiquement sur une couverture recouverte de gravier. Lorsque localisées, l'élément le plus important consiste à déterminer la cause de ces fissures. Des réparations immédiates sont requises pour éviter ou faire cesser toute infiltration d'eau.

## 11. Solins membranés

Les solins membranés sont très importants parce qu'ils constituent le joint de la membrane de couverture aux éléments verticaux de la structure. Les solins membranés servent également de renforcement pour ces points névralgiques.

Une attention particulière doit être accordée aux détails des solins membranés et aux sections de couvertures adjacentes lors de l'inspection. Ceux-ci doivent être vérifiés attentivement afin de déceler toute perforation, fléchissement, ouvertures et chevauchement des joints et/ou tout autre signe de détérioration. Généralement les services de votre entrepreneur couvreur professionnel doivent être retenus pour ces types de réparations.



**Lacasse & Fils**  
Maîtres Couvreur Inc.

10230, boul. Bourque  
Sherbrooke (Québec) J1N 0G2  
Tél.: 819.843.2681  
Fax: 819.843.2599 Projets  
Fax: 819.843.9791 Administration

## **12. Solins métalliques**

Les solins métalliques sont conçus pour protéger les solins membranés. Vérifiez s'il y a corrosion, des fissures, des joints ouverts et des fixations appropriées. Aux murs, soyez assurés que les solins métalliques sont bien ancrés et que les joints de réglés sont calfatés adéquatement. Remplacez toute section de solins sérieusement corrodés, tordus ou déformés par le vent.

## **13. Joints d'expansion, joints de contrôle et diviseurs de couverture**

Ces unités sont conçues et installées dans les systèmes de couverture pour plusieurs raisons : pour s'adapter aux mouvements de la structure de l'édifice, pour permettre un mouvement dans le système de couverture et pour subdiviser les grandes surfaces de couverture. En apparence ils sont similaires. Inspectez ces unités de la même façon que la membrane et les solins métalliques.

